



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 24 marca 2011 r.

Nr 35

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 770 — **Sanockiego** Nr IV/27/2011 z dnia 15 lutego 2011 r. Budżetowa Powiatu Sanockiego na 2011 rok 3586

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 771 — **w Ulanowie** Nr IV/18/2011 z dnia 15 lutego 2011 r. uchwała budżetowa na rok 2011 3613
- 772 — **w Pruchniku** Nr 18/IV/2011 z dnia 14 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pruchnik z dnia 29 października 2010 r. (Nr 277/XLVI/2010) w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości..... 3641
- 773 — **w Pruchniku** Nr 19/IV/2011 z dnia 14 lutego 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji podatkowych..... 3641
- 774 — **w Pruchniku** Nr 20/IV/2011 z dnia 14 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony..... 3656
- 775 — **w Pruchniku** Nr 24/IV/2011 z dnia 14 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Pruchnik oraz granic ich obwodów 3657
- 776 — **w Rymanowie** Nr VI/40/11 z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” 3658
- 777 — **w Rymanowie** Nr VI/41/11 z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” 3661
-
-

777

**UCHWAŁA NR VI/41/11
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia 11 lutego 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r. wraz ze Zmianą Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr VI/39/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 lutego 2011r. Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r. w sprawie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów Zdrój” (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 17

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów § 16 ust. 10, tj. terenu zabudowy usługowej (usługi komercyjne), oznaczonego symbolem 1.US.

§ 2. 1. Wprowadza się następującą zmianę planu: w §16 ust. 10 otrzymuje brzmienie: „10. Teren zabudowy usługowej (usługi rekreacji i odnowy biologicznej), oznaczony symbolem 1.US – pow. 2,72 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Dopuszcza się realizację obiektów i kompleksów rekreacyjnych, turystycznych i uzdrowiskowych wyposażonych w gabinety odnowy biologicznej, urządzenia do lecznictwa uzdrowiskowego oraz niezbędne zaplecze noclegowe, gastronomiczne i socjalne służące do obsługi pacjentów i/lub turystów.
- 2) Dopuszcza się realizację innych obiektów infrastruktury rekreacyjnej, uzdrowiskowej i turystyczno – sportowej stanowiących uzupełnienie urządzeń służących obsłudze pacjentów i/lub turystów (tereny parkowe, pijalnia, miejsca zabaw i gier, baseny, obiekty gastronomiczne) oraz dróg wewnętrznych, dojść, dojazdów.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- b) udział terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej, nie może być mniejszy niż 50%. Tereny biologicznie czynne od strony drogi KDz należy zagospodarować w formie zieleni obrzeżnej wysokiej;
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie może przekroczyć 0,4;
- d) w zakresie kształtowania architektury budynków ustala się:
 - wysokość budynków - do 17,0 m. n.p.t.;
 - dachy strome dwu - lub wielopłociowe, kąt nachylenia połaci do 45o, kolorystyka pokrycia połaci dachowych - ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony;
 - dopuszcza się niekonwencjonalne formy dachu tj. kombinację dachów płaskich i stromych oraz kopuł itp.
 - obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- 4) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej.
- 5) Dopuszcza się lokalizację parkingów o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10% miejsc noclegowych w realizowanych obiektach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie**

Henryk Smolik

-
- **Prenumerata i rozpowszechnianie** Dzienników Urzędowych Województwa Podkarpackiego: Wydział Organizacyjno-Administracyjny
tel.: (017) 867 1205, pok. 205
 - Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Prawnym i Nadzoru, w pokoju 245
w godzinach pracy Urzędu.
-

Wydawca: Wojewoda Podkarpacki
Redakcja: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Prawny i Nadzoru
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, pok. 245 i 245a, tel. (017) 867 1245 lub (017) 867 1263
e-mail: redakcja@rzeszow.uw.gov.pl

Skład komputerowy: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie Wydział Organizacyjno-Administracyjny
Rzeszów ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 867 1546, pok. 546
e-mail: dziennik@rzeszow.uw.gov.pl

Druk: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Organizacyjno-Administracyjny
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 867 1020, pok. 20

Tłoczono z polecenia Wojewody Podkarpackiego w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie, Wydział Organizacyjno-Administracyjny
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
